

Χορήγηση άδειας από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΚΛΩΣΤΟΨΦΑΝΤΟΥΡΓΙΑ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ Α.Β.Ε.Ε.» για την κατάρτιση σύμβασης μεταβίβασης ακινήτων με συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με τα άρθρα 99 επ. Ν.4548/2018

Η ΚΛΩΣΤΟΨΦΑΝΤΟΥΡΓΙΑ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ Α.Β.Ε.Ε.» (εφεξής η «Εταιρεία») ανακοινώνει προς το επενδυτικό κοινό ότι, κατ' εφαρμογή των άρθρων 99 επ. του Ν. 4548/2018 το Διοικητικό Συμβούλιο αυτής, κατά τη συνεδρίασή του της 15.06.2026, ενέκρινε τη σύναψη σύμβασης μεταβίβασης ακινήτων μεταξύ της Εταιρείας και συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων, ήτοι των βασικών μετόχων κ. Βασιλείου Πολύχρονου (Πρόεδρος Δ.Σ., με ποσοστό συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο 23,37%) και κ. Δημητρίου Πολύχρονου (Διευθύνων Σύμβουλος, με ποσοστό συμμετοχής 24,94%).

Διευκρινίζεται ότι για την εν λόγω συναλλαγή είχε ληφθεί αντίστοιχη απόφαση από το Διοικητικό Συμβούλιο τον Ιούλιο του 2025, η οποία ωστόσο δεν υλοποιήθηκε εντός της νόμιμης εξαμηνιαίας προθεσμίας ισχύος της και ως εκ τούτου έπαψε να ισχύει, προκειμένου να διευθετηθούν και να ολοκληρωθούν απαραίτητες πολεοδομικές εκκρεμότητες των προς μεταβίβαση ακινήτων. Μετά την επιτυχή επίλυση των εν λόγω εκκρεμοτήτων, το Διοικητικό Συμβούλιο προχώρησε στη λήψη νέας απόφασης για τη χορήγηση της σχετικής άδειας.

Η συναλλαγή αφορά στην πώληση των εξής οριζοντίων ιδιοκτησιών:

- Της υπό στοιχεία Υ αποθήκης υπογείου, επιφανείας 682,35 τ.μ.
- Της υπό στοιχεία ΙΣ-1 επαγγελματικής στέγης ισογείου, επιφανείας 614 τ.μ.
- Του υπό στοιχεία Α-1 καταστήματος πρώτου ορόφου, επιφανείας 678,20 τ.μ..

Οι ως άνω οριζόντιες ιδιοκτησίες βρίσκονται στο Κτήριο 1 συγκροτήματος δύο κτιρίων, επί της οδού Αγίου Γεωργίου 40-44, στην Δημοτική Ενότητα Πεύκης του Δήμου Λυκόβρυσης – Πεύκης, της Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αττικής.

Η μεταβίβαση θα πραγματοποιηθεί κατά ποσοστό 50% εξ αδιαίρετου σε καθένα εκ των δύο ως άνω συνδεδεμένων προσώπων, έναντι συνολικού τιμήματος €1.950.000.

Για την λήψη της απόφασης του, το Διοικητικό Συμβούλιο έλαβε υπόψη:

- την από Μαρτίου 2024 έκθεση εκτίμησης της εταιρείας «SOLUM PROPERTY SOLUTIONS», και
- την από 15.06.2026 έκθεση της ελεγκτικής εταιρείας «MPI HELLAS S.A.», η οποία συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 101 παρ. 1 του Ν. 4548/2018 και αξιολογεί την συναλλαγή ως δίκαιη και εύλογη για την Εταιρεία και τα πρόσωπα που δεν αποτελούν συνδεδεμένο μέρος συμπεριλαμβανομένων των μετόχων μειοψηφίας

Το τίμημα κρίνεται εύλογο και δίκαιο σύμφωνα με τις τιμές πώλησης ανά τ.μ. παρόμοιων ακινήτων στην περιοχή. Συγκεκριμένα, σύμφωνα με την έκθεση εκτίμησης, ο μέσος όρος της αγοράς ανέρχεται σε €1.061 /τ.μ. για το ισόγειο και τον πρώτο όροφο και €318/τ.μ. για το υπόγειο, ενώ η σκοπούμενη συναλλαγή θα πραγματοποιηθεί με σημαντικό υψηλότερο τίμημα. ήτοι €1.298/τ.μ. για το ισόγειο και τον πρώτο όροφο και €400/τ.μ. για το υπόγειο.

Η Εταιρεία επωφελείται άμεσα από την εκποίηση των εν λόγω ακινήτων, τα οποία παραμένουν ανεκμετάλλευτα, καθώς η μεταβίβαση θα επιφέρει δραστική εξοικονόμηση φόρων, τελών και εξόδων συντήρησης, ενισχύοντας παράλληλα τη ρευστότητά της χωρίς την προσφυγή σε τραπεζικό δανεισμό.

Η παρούσα απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου ισχύει για διάστημα έξι (6) μηνών από τη λήψη της, ήτοι έως και την 15.12.2026, σύμφωνα με το άρθρο 100 παρ.1 του Ν.4548/2018

Σημειώνεται ότι εντός αποκλειστικής προθεσμίας δέκα (10) ημερών από τη δημοσίευση της παρούσας ανακοίνωσης, μέτοχοι που εκπροσωπούν τουλάχιστον το 1/20 του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας δύνανται να ζητήσουν τη σύγκληση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης, προκειμένου να αποφασίσει αυτή για την παροχή της σχετικής άδειας. Εφόσον η ως άνω προθεσμία παρέλθει άπρακτη ή χορηγηθεί η άδεια από τη Γενική Συνέλευση, η μεταβιβαστική πράξη μπορεί να ολοκληρωθεί έγκυρα.

Αναλυτικότερη ενημέρωση είναι διαθέσιμη στον διαδικτυακό τόπο της εταιρείας, στη σελίδα [Ανακοινώσεις – Κλωστοϋφαντουργία Ναυπάκτου](#), όπου είναι αναρτημένη και η έκθεση της παραγράφου 1 του άρθρου 101 του Ν.4548/2018.